

## Villa Guerra

Edifici storici

**LOCALITA':** Torre del Greco (NA)

**DIREZIONE LAVORI:** Studio Fiore – geom. Andrea Fiore, arch. Giuseppe Accardo

**ANNO DI ESECUZIONE:** 2012

**MATERIALI UTILIZZATI:** sandtex antisale sa, sandtex deumidificante ud, sandtex malta grezza gm, sandtex malta fine fm, epoca ottocento, sandtex wallcem bianco, sandtex antiqua 1, sandtex domosil

**DIMENSIONE:** 3.000 mq esterni, 5.000 mq interni

### IL PROBLEMA TECNICO

Un elegante portale sulla strada, ornato da un'apertura ellittica e raccordato al muro di cinta del giardino mediante due ampie volute, permette l'accesso alla villa tramite un viale immerso in un folto giardino con piante di alto fusto. L'architettura del piccolo edificio, di forme estremamente semplici, non presenta elementi di particolare interesse, denunciando le manomissioni che, anche a questa villa, non sono state risparmiate. La facciata è caratterizzata da un grande fregio con il busto di San Gennaro posto in una nicchia circolare che, contrariamente ad altre ville vesuviane, volge le spalle al Vesuvio.



### SISTEMI E MATERIALI UTILIZZATI, I VANTAGGI

L'attuale intervento oltre a riconferire stabilità ad alcuni elementi strutturali dell'edificio, ha permesso di riqualificare l'importanza della costruzione nel contesto storico-culturale delle ville del "miglio d'oro" riportandola all'antico impianto architettonico.

La linea dei prodotti utilizzati per l'intervento di recupero richiama la tradizione locale ovvero quella degli *intonaci* e delle *finiture a calce*.

I prodotti impiegati hanno come obiettivo primario la traspirabilità delle murature, l'eliminazione dell'umidità e lo scambio d'aria fra l'ambiente interno e quello esterno, seguendo i dettami della *bio-architettura* per la costruzione di edifici sani e confortevoli.



## SOLUZIONE TECNICA ADOTTATA

Esternamente (tranne la facciata principale) ed internamente l'intonaco è stato eseguito con **sandtex malta grezza gm** miscelata con **sandtex cocchiopesto cc** fino agli spessori necessari, e rifinito con **sandtex malta fine fm** miscelata con **sandtex cocchiopesto cc**. I locali interrati presentavano problemi di umidità di risalita e sono stati risanati con **sandtex antisale sa** e **sandtex deumidificante ud**.

### Finiture esterne

La facciata principale presentante un intonaco in ottimo stato è stato rasato con l'intonaco traspirante **sandtex wallcem bianco**. Trascorsi almeno 40 giorni dall'applicazione degli intonaci, si è passati alle finiture. La decorazione delle pareti esterne è stata eseguita con l'impiego della finitura minerale ecologica a base di grassello di calce a lunga stagionatura **sandtex epoca ottocento** conferendo un effetto estetico pennellato opaco-velato.



### Finiture interne

Le pareti interne sono state decorate con **sandtex antiqua 1** intonaco fine a base di grassello di calce colorato nella massa e rifinito con frattazzino di spugna.

