

# Palazzo Vallelonga

Edifici storici

**LOCALITA':** Torre del Greco (NA)

**COMMITTENTE:** Banca di Credito Popolare di Torre del Greco

**DIREZIONE LAVORI:** prof. Roberto di Stefano, arch. Annamaria Mercogliano

**ANNO DI ESECUZIONE:** 2012

**MATERIALI UTILIZZATI:** sandtex antisale sa, sandtex deumidificante ud, sandtex malta grezza gm, sandtex malta fine fm, sandtex cocchiopesto cc, sandtex isocal, sandtex antiqua 1, sandtex epoca ottocento

**DIMENSIONE:** 2000 mq

## IL PROBLEMA TECNICO

La Banca di Credito Popolare acquista nel 1982 ciò che resta del Palazzo Vallelonga e ne realizza il restauro e la ricostruzione con l'esperta collaborazione del prof. Roberto di Stefano.

Il progetto di restauro ha seguito e non preceduto il programma di conservazione: si sono individuati in Palazzo Vallelonga gli elementi documentali in grado di attivare la memoria collettiva e la tradizione. Il restauro ha rispettato gli impalcati preesistenti, lo schema planimetrico delle strutture murarie portanti, consolidando quelle presenti e ricostruendo quelle crollate, nel rispetto dei volumi (interni ed esterni) che caratterizzano l'edificio.

La zoccolatura dell'edificio era interessata da umidità di risalita

## SOLUZIONE TECNICA ADOTTATA

Fino ad un'altezza utile di sicurezza, si è proceduto con la rimozione meccanica del vecchio intonaco e dei sali presenti sulla muratura, successivamente è stata applicata la soluzione acquosa antisalina **sandtex antisale sa** per poi proseguire con l'intonaco deumidificante microporoso **sandtex deumidificante ud**. Questo trattamento grazie alla microporosità controllata dell'intonaco permette all'acqua contenuta nel muro di fuoriuscire velocemente sotto forma di vapore acqueo, bloccando i sali all'interno della muratura al di sotto di **sandtex antisale sa**. Al di sopra di questa, per le facciate, è stato rimosso tutto il vecchio intonaco e soprattutto i rappezzi cementizi, ed è stata applicata **sandtex malta grezza gm** additivata con **sandtex cocchiopesto cc** per almeno 2 cm di spessore.

Trascorsi un paio di mesi, l'impresa ha effettuato una rasatura totale (compresa la zoccolatura) con **sandtex malta fine fm** additivata con **sandtex cocchiopesto cc**.

capillare.

Tale fenomeno rappresenta una problematica ricorrente provocando un danno alle strutture murarie lento ed inesorabile.

Gli effetti visivi principali sono il disgregamento degli intonaci e delle pitture, infatti con l'evaporazione dell'acqua i sali disciolti danno luogo ad un aumento del volume. Non da meno l'aumento dell'umidità nelle murature comporta una diminuzione di comfort termico ed abitativo.

Il resto delle facciate erano completamente da rifare partendo dall'intonaco avente anche dei rappezzi cementizi.

Per le finiture, esternamente, dovendo utilizzare un materiale con caratteristiche di elevata traspirabilità, la scelta poteva ricadere su di un prodotto a calce o a base di silossani. Visti gli interventi di preparazione effettuati con prodotti a base di grassello di calce, si è provveduto ad applicare come sottofondo l'idrofobizzante traspirante antiefflorescenze saline **sandtex isocal** e come finitura l'intonachino minerale **sandtexa antiqua 1**. Tutti i locali interni dopo l'intervento di deumidificazione, sono stati tinteggiati con la pittura a base di grassello di calce **sandtex epoca ottocento**. Tale procedimento ha permesso di conferire alle facciate restaurate l'aspetto dell'antica calce rispondendo a pieno ai requisiti richiesti dalla direzione lavori e dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Culturali.

Oggi il palazzo ospita gli uffici della Direzione Generale della Banca di Credito Popolare assicurandone, attraverso l'utilizzo funzionale, la sua conservazione nel tempo.

